



An die Gemeindekommission für Raum und Landschaft

**EINBERUFUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT -
TAGESORDNUNG der zu überprüfenden Bauvorhaben für die 9. Sitzung vom 09.11.2023
um 08:30 Uhr**

Unter Bezugnahme auf das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 wird Ihnen die Tagesordnung der zu überprüfenden Gesuche und der wesentlichen Elemente der einzelnen Bauvorhaben übermittelt.

Die diesbezügliche Sitzung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft findet am **DONNERSTAG, dem 09.11.2023** mit Beginn um **08:30 Uhr** statt.

Die Behandlung nachstehender **Tagesordnungspunkte** ist vorgesehen:

- 1) Abänderung des Bauleitplanes und des Landschaftsplanes der Gemeinde Eppan a.d.W. auf der Bp. 2926 und der Gp. 94/2, K.G. Eppan in St. Michael, Johann-Georg-Plazer-Straße 38
Bp. 2926, E.Zl. 6282/II, Gp. 94/2, E.Zl. 5823/II K.G. Eppan
Landwirtschaftsgebiet
Pfeifer Partners G.m.b.H.
- 2) Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C5 - Erweiterungszone "Obere Gand" in Gand, Max-Sparerer-Straße 3
Bp. 2288, E.Zl. 3690/II, Gp.en 1177/470, E.Zl. 3690/II, 1177/472, E.Zl. 3690/II, 1177/473, E.Zl. 3690/II, 1177/448, E.Zl. 104/II, 1177/449 E.Zl. 104/II K.G. Eppan
Wohnbauzone C - Erweiterungszone
Dr. Arch. Pagliara Gianluca
- 3) Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D4 "Pillhof" - Abänderung des Art. 9 der Durchführungsbestimmungen in Frangart, Pillhofstraße versch. Bauparzellen in der K.G. Eppan
Gewerbegebiet D4
Dr. Arch. Oberrauch Verena
- 4) - WIEDERBEHANDLUNG -
Abänderung des Bauleitplanes auf der Gp. 6928/8, K.G. Eppan in St. Michael, Sillnegg
Gp. 6828/8, E.Zl. 4780/2, K.G. Eppan
Gemeindestraße Typ C
Arch. Norbert Murer
- 5) Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D1 Maria Rast - Baulos 5, auf der B.p. 1888, K.G. Eppan in St. Michael, Maria-Rast-Weg 34
Bp. 1888, E.Zl. 2287/II K.G. Eppan
Gewerbegebietes D1
Dr. Ing. Raffener Daniel



Zusätzlich ist die Behandlung folgender **Besprechungspunkte** vorgesehen:

- 1) Diskussion über die mögliche Anwendung des Energiebonus laut D.LH. 16/2020 in den A-Zonen in Fällen, in denen die zusätzliche Baumasse von 5% laut Art. 9 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan, aufgrund der Nichteinhaltung der vorgesehenen Kriterien (Erstwohnung, Dienstleistung, Detailhandel), nicht verwendet werden kann.