



An die Gemeindekommission für Raum und Landschaft

**EINBERUFUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT -
TAGESORDNUNG der zu überprüfenden Bauvorhaben für die 10. Sitzung vom 10.11.2022
um 08:30 Uhr**

Unter Bezugnahme auf das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 wird Ihnen die Tagesordnung der zu überprüfenden Gesuche und der wesentlichen Elemente der einzelnen Bauvorhaben übermittelt.

Die diesbezügliche Sitzung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft findet am **DONNERSTAG, dem 10.11.2022** mit Beginn um **08:30 Uhr** im Ratssaal der Gemeinde Eppan a.d.W. statt.

Erläuterung laut Art. 4, Abs. 8 des Landesgesetzes für Raum und Landschaft vom 10.07.2018, Nr. 9
Entwurf für die Abänderung des Wiedergewinnungsplans der AZone
St. Pauls Paulserstraße 26 (Ex Tankstelle)
Bp.en 1564, 3307, K.G. Eppan
Wiedergewinnungsplan, Ensembleschutz
Arch. Valentin Gasser

In der Folge ist die Behandlung nachstehender **Tagesordnungspunkte** vorgesehen:

- 1) Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone C1
Aich 3 in St. Pauls, St.-Justina-Weg 38 / C (Eintragung des Energiebonus im Rechtsplan)
Bp. 2382, m.A. 1+2, E.Zl. 4841/II, K.G. Eppan
Wohnbauzone "C1" - Erweiterungszone
Dr. Arch. Benedikter Manuel
- 2) Abänderung Durchführungsplan des Gewerbegebietes D1 -
Schwarz Klaus KG in Frangart, Bozner Strasse 49
Bp. 1522, E.Zl. 6239/II, 1523, E.Zl. 2862/II, Gp. 4334/2, E.Zl. 2862/II, K.G. Eppan
Gewerbegebiet D1
Arch. Christine Pfeifer
- 3) Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone A-Historischer Ortskern
von St. Michael-Piganò-Maderneid in St. Michael, Kalterer Strasse 1
Bp. 16/1, E.Zl. 256/II, 16/2, E.Zl. 711/II, 3691, E.Zl. 7058/II, Gp. 116/1, E.Zl. 7056/II,
116/2, E.Zl. 7057/II, K.G. Eppan
MEE174
Wohnbauzone "A" - Historischer Ortskern
Dr. Arch. Mair Christa
- 4) Abänderung zum Gemeindebauleitplan in St. Michael, Girlaner Strasse 52 / E
Bp. 1646, E.Zl. 1903/II, 915/1, E.Zl. 2182/II, 915/2, E.Zl. 3382/II, Gp. 477/1, E.Zl.



1903/II, 477/6, E.Zl. 6235/II, 479/1, E.Zl. 2182/II, K.G. Eppan
Wohnbauzone "B3" - Auffüllzone
Arch. Andrea Marastoni

- 5) Abänderung des Durchführungsplanes der Auffüllzone B7 Zone
Wein Hof in St. Michael, Kalterer Strasse 49 (Eintragung des Energiebonus im
Rechtsplan)
Bp. 1110, E.Zl. 2844/II, K.G. Eppan
Wohnbauzone "B7" - Auffüllzone
Dr. Arch. Gruber Andreas
- 6) Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone "C1
Badlweg" in Gand, Badlweg (Eintragung des Energiebonus im Rechtsplan)
Gp. 1038/3, E.Zl. 6633/II, K.G. Eppan
Wohnbauzone "C1" - Erweiterungszone
Dr. Arch. Obexer Dieter