



## PROTOKOLL DER

### WOHNUNGSÜBERGABE

Hiermit wird durch die Unterfertigten \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (Vermieter) und \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (Mieter), nach erfolgtem gemeinsamen  
Lokalaugenschein, zur zukünftigen Erinnerung, die Charakteristiken und die  
Ausstattung der Immobilie in \_\_\_\_\_,  
Strasse \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_, Stockw. \_\_\_\_\_, Intern  
\_\_\_\_\_, Objekt des Mietvertrags, abgeschlossen am \_\_\_\_\_,  
beidseitig bestätigt.

Die Wohnung besteht aus: \_\_\_\_\_

Und sieht die exklusive Benützung folgender Zubehörsflächen vor: \_\_\_\_\_

Die Immobilie wird übergeben:

- gereinigt: JA  NEIN   
- ausgeweißelt: JA  NEIN

Der allgemeine Zustand ist \_\_\_\_\_

Im Detail:

BÖDEN UND WANDVERKLEIDUNGEN in \_\_\_\_\_ Zustand

FENSTER- UND TÜRRAHMEN in \_\_\_\_\_ Zustand

HEIZKÖRPER (Nr. \_\_\_\_\_) in \_\_\_\_\_ Zustand

STROM- UND TV ANSCHLÜSSE funktionstüchtig

AUSSENGLOCKE funktionstüchtig

GEGENSPRECHANLAGE funktionstüchtig

POSTKASTEN mit funktionstüchtigem Schloss

Die Zählerablesung ergibt folgenden Zählerstand:

\_\_\_\_\_

Es folgt die detaillierte Inventarliste der in der Wohnung vorhandenen  
Einrichtungsgegenstände und Ausstattungen:

EINGANG: \_\_\_\_\_

alles in \_\_\_\_\_ Zustand.

KÜCHE: \_\_\_\_\_

alles in \_\_\_\_\_ Zustand.

WOHNZIMMER: \_\_\_\_\_

alles in \_\_\_\_\_ Zustand.

ZIMMER 1: \_\_\_\_\_

alles in \_\_\_\_\_ Zustand.

ZIMMER 2: \_\_\_\_\_

alles in \_\_\_\_\_ Zustand.

BAD: \_\_\_\_\_

alles in \_\_\_\_\_ Zustand.

### WOHNUNGSRÜCKGABE

Mit Bezug zum Mietvertrag, abgeschlossen zwischen den Unterfertigten  
\_\_\_\_\_ (Vermieter)  
und \_\_\_\_\_ (Mieter)  
für die Immobilie in \_\_\_\_\_, Strasse  
\_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Stockw. \_\_\_\_\_, Intern  
\_\_\_\_\_, wird am heutigen Tag ein gemeinsamer Lokalaugenschein  
durchgeführt, um den Zustand der Wohnung festzustellen und mit der  
Rückgabe der Schlüssel beziehungsweise der Rückerstattung der  
Kautions, die der Mieter bei Vertragsabschluss eventuell gezahlt hat,  
fortzufahren.

Die Immobilie wird übergeben:

- gereinigt: JA  NEIN   
- ausgeweißelt: JA  NEIN

Der allgemeine Zustand ist \_\_\_\_\_

Im Detail:

BÖDEN UND WANDVERKLEIDUNGEN in \_\_\_\_\_ Zustand

FENSTER- UND TÜRRAHMEN in \_\_\_\_\_ Zustand

HEIZKÖRPER (Nr. \_\_\_\_\_) in \_\_\_\_\_ Zustand

STROM- UND TV ANSCHLÜSSE funktionstüchtig

AUSSENGLOCKE funktionstüchtig

GEGENSPRECHANLAGE funktionstüchtig

POSTKASTEN mit funktionstüchtigem Schloss

Die Zählerablesung ergibt folgenden Zählerstand:

\_\_\_\_\_

Es folgt die detaillierte Inventarliste der in der Wohnung vorhandenen  
Einrichtungsgegenstände und Ausstattungen:

EINGANG: \_\_\_\_\_

alles in \_\_\_\_\_ Zustand.

KÜCHE: \_\_\_\_\_

alles in \_\_\_\_\_ Zustand.

WOHNZIMMER: \_\_\_\_\_

alles in \_\_\_\_\_ Zustand.

ZIMMER 1: \_\_\_\_\_

alles in \_\_\_\_\_ Zustand.

ZIMMER 2: \_\_\_\_\_

alles in \_\_\_\_\_ Zustand.

BAD: \_\_\_\_\_

alles in \_\_\_\_\_ Zustand.

Es wird folgende Dokumentation beigelegt

- Fotos: JA  NEIN   
- Videos: JA  NEIN

Nach erfolgtem Lokalaugenschein übergibt der Vermieter dem Mieter die Schlüssel der Immobilie wie unten angegeben und erklärt, keine Kopien derselben einzubehalten:

- Nr. \_\_\_\_\_ Schlüssel für den Hauseingang  
Nr. \_\_\_\_\_ Schlüssel für die Wohnungstüre  
Nr. \_\_\_\_\_ Schlüssel für interne Türen  
Nr. \_\_\_\_\_ Kellerschlüssel  
Nr. \_\_\_\_\_ Schlüssel/Fernsteuerung des Garagentores  
Nr. \_\_\_\_\_ Schlüssel für den Postkasten

Gelesen, angenommen und unterschrieben.

Ort und Datum \_\_\_\_\_

Der Vermieter \_\_\_\_\_

Der Mieter \_\_\_\_\_

Es wird folgende Dokumentation beigelegt

- Fotos: JA  NEIN   
- Videos: JA  NEIN

Nach erfolgtem Lokalaugenschein gibt der Mieter mit heutigem Datum die Wohnung dem Vermieter zurück, übergibt dem Vermieter die Wohnungsschlüssel wie unten angegeben und erklärt, keine Kopien derselben einzubehalten:

- Nr. \_\_\_\_\_ Schlüssel für den Hauseingang  
Nr. \_\_\_\_\_ Schlüssel für die Wohnungstüre  
Nr. \_\_\_\_\_ Schlüssel für interne Türen  
Nr. \_\_\_\_\_ Kellerschlüssel  
Nr. \_\_\_\_\_ Schlüssel/Fernsteuerung des Garagentores  
Nr. \_\_\_\_\_ Schlüssel für den Postkasten

Dies festgestellt, vereinbaren die Parteien folgendes bezüglich der Rückerstattung der Kautions: - (*Zutreffendes ankreuzen*)

Da im Vergleich zur normalen Abnutzung keine weiteren Schäden festgestellt wurden und die Mieten und Nebenkosten bisher regelmäßig bezahlt wurden, erstattet der Vermieter dem Mieter die gesamte Kautions einschließlich der angefallenen gesetzlichen Zinsen in Höhe von insgesamt Euro \_\_\_\_\_ zurück, und der Mieter bestätigt dem Vermieter den Erhalt derselben.

Nach Feststellung der nachstehend angeführten Schäden wird die Kautions, als Entschädigung für die Schäden und für den bis heute pauschal vereinbarten Ausgleich der Nebenspesen, um den vereinbarten Pauschalbetrag von Euro \_\_\_\_\_ reduziert.

Oben angeführtes feststehend, geben die Parteien eine umfassende und bedingungslose gegenseitige Freigabeerklärung ab.

Nachdem die unten angeführten Schäden festgestellt wurden, verpflichtet sich der Vermieter, dem Mieter, der zu diesem Zweck seine neue Adresse in \_\_\_\_\_, Strasse \_\_\_\_\_ angibt, regulären Kostenvoranschlag/ Rechnung für die Wiederinstandsetzungsarbeiten innerhalb von \_\_\_\_\_ Tagen nach Unterzeichnung dieses Protokolls auszuhändigen. Die Kautions wird innerhalb dieses Datums, vermindert um die entsprechenden Beträge, sowie um den etwaigen Ausgleich der Nebenspesen zurückerstattet, vorbehaltlich der Forderung auf Entschädigung für eventuelle zusätzliche Schäden.

Nachdem die unten angeführten Schäden festgestellt wurden, verpflichtet sich der Mieter die notwendigen Instandsetzungsarbeiten innerhalb von \_\_\_\_\_ Tagen auf eigene Kosten durchführen zu lassen. Ein weiterer Lokalaugenschein wird für den \_\_\_\_\_ vereinbart.

FESTGESTELLTE SCHÄDEN:

- a. \_\_\_\_\_  
b. \_\_\_\_\_  
c. \_\_\_\_\_  
d. \_\_\_\_\_

Die Parteien, mit Vorbehalt auf jedes gegenseitige Recht, einigen sich nicht und darum werden die Schlüssel:  übergeben  
 nicht übergeben

Ort und Datum \_\_\_\_\_

Der Vermieter \_\_\_\_\_

Der Mieter \_\_\_\_\_