

An den Gemeindeausschuss
39057 Eppan/St.Michael
Rathausplatz 1

Alla Giunta comunale
39057 Appiano/S.Michele
P.zza Municipio, 1

ANTRAG UM ZUWEISUNG ZUSÄTZLICHER BAUMASSE

in Wohnbauzonen A – historischer Ortskern
(gemäß Beschluss des Gemeindeausschusses
Nr. 138 vom 29.03.2022)

Nach Einsichtnahme in Artikel 9, 3.-vorletzter Absatz der geltenden Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan,

- genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 30 vom 17.04.2007 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 3553 vom 22.10.2007,
- geändert mit Beschluss der Landesregierung Nr. 16766 vom 23.09.2020 - Harmonisierung,

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 138 vom 29.03.2022 – Kriterien und Richtlinien für die Verteilung von zusätzlicher Baumasse in den historischen Ortskernen (Wohnbauzonen A),

beantragt der/die Unterfertigte

.....
geboren am in
wohnhaft in
die Zuweisung zusätzlicher Baumasse im Ausmaß von m³ Baumasse zur Realisierung eines Bauvorhabens an/in der Liegenschaft in
Parzelle/n:

Hierfür

erklärt

der/die Unterfertigte:

- dass die beantragte Zuweisung von zusätzlicher Baumasse ausdrücklich nur zur Erweiterung bestehender Baumasse beansprucht wird, und zwar für einen der folgenden Zwecke (*bitte ankreuzen*):

- für Bauten im öffentlichen Interesse;
- für Wohnkubatur bei „Erstwohnungen“ aus-

RICHIESTA PER L'ASSEGNAZIONE DI CUBATURA AGGIUNTIVA

in zone residenziali A- centro storico
(ai sensi della deliberazione della Giunta comunale
n. 138 del 29/03/2022)

Visto l'articolo 9, terz'ultimo capoverso delle vigenti norme di attuazione al piano urbanistico,

- approvate con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 17/04/2007 e con delibera della Giunta Provinciale n. 3553 del 22/10/2007,
- modificate con delibera della Giunta Provinciale n. 16766 del 23/09/2020 - Armonizzazione,

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 138 del 29/03/2022 – Criteri e direttive per la distribuzione di cubatura aggiuntiva nei centri storici (zone residenziali A),

il/la sottoscritto/a

.....
nato il a
residente a
richiede l'assegnazione di cubatura aggiuntiva nell'ammontare di m³ per la realizzazione di un progetto presso l'immobile in
particella/e:

A questo proposito, il sottoscritto

dichiara

- che la cubatura richiesta verrà utilizzata esclusivamente per l'ampliamento di edifici esistenti e solamente per uno degli seguenti scopi (*prego indicare*):

- per costruzioni di interesse pubblico;
- per cubatura residenziali esclusivamente in

schließlich für den Eigenbedarf des Eigentümers der Liegenschaft und/oder seiner Familienmitglieder in gerader Linie bis zum zweiten Grad;

- für Dienstleistungskubatur;
- für Detailhandelskubatur;

- dass derselbe/dieselbe bisher noch niemals, auch nicht für eine andere Liegenschaft oder einen anderen materiellen Anteil um die Zuweisung zusätzlicher Baumasse im Sinne des Beschlusses des Gemeindeausschusses Nr. 488 vom 27.05.2008 geändert mit Gemeindeausschusses Nr. 138 vom 29.03.2022 angesucht hat;

- dass weder das im Sinne dieses Antrages betroffene Gebäude, noch Teile desselben mittels einer Sanierung von Bauvergehen verwirklicht wurden.

Der/Die Unterfertigte/r wurde darauf hingewiesen und ist sich bewusst, dass im Falle falscher oder unvollständiger Angaben er/sie den strafrechtlichen Maßnahmen laut Artikel 76 des D.P.R. Nr. 445/2000 untersteht.

caso di „prima casa“ per il fabbisogno proprio del proprietario dell'immobile e/o per i suoi parenti/famigliari in linea retta sino al secondo grado;

- per cubatura per prestazione di servizio;
- per cubatura per commercio al dettaglio;

- di non avere ancora richiesto cubatura aggiuntiva ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 488 del 27/05/2008 modificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 29/03/2022, neanche per un'immobile o una porzione materiale diversa,

- che l'edificio oggetto della presente richiesta non è stato realizzato, neanche in parte, con una sanatoria di abusi edilizi.

Il/la sottoscritto/a è stata avvertito/a e si è dichiarato/a conscio che in caso di dichiarazione mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi sarà punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (articolo 76 D.P.R. n. 445/2000).

Datum:

Data:

Unterschrift:

Firma:

Anlage:

Allegato:



**Beschlussniederschrift
 des Gemeindefausschusses**

NR.
138

**Verbale di deliberazione
 della Giunta Municipale**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

29.03.2022

15:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindefausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Municipale.

Anwesend sind:

Presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Nimmt mittels Fernzugang teil/Prende parte in modalità remota
Wilfried TRETTL	Bürgermeister	Sindaco			
Massimo CLEVA	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco			
Roland FALLER	Referent	Assessore			
Heidi FELDERER	Referentin	Assessore			
Monika HOFER-LARCHER	Referentin	Assessore			
Reinhard ZUBLASING	Referent	Assessore			

Mit der Teilnahme des [Generalsekretärs](#)

Partecipa il [Segretario generale](#)

Werner NATZLER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Wilfried TRETTL

in seiner Eigenschaft als [Bürgermeister](#) den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
 Der Gemeindefausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di [Sindaco](#) ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
 La Giunta Municipale passa alla trattazione del seguente

[P 08.01. URBANISTIK](#)

[P 08.01. URBANISTICA](#)

G E G E N S T A N D

URBANISTISCHE DETAILPLANUNG - DURCHFÜHRUNGSPLAN - GENEHMIGUNG DER NEUEN KRITERIEN UND RICHTLINIEN ZUR VERTEILUNG VON ZUSÄTZLICHER BAUMASSE IN A-ZONEN - HISTORISCHER ORTSKERN UND WIDERRUF DES BESCHLUSSES NR. 488 VOM 27.05.2008

O G G E T T O

STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI - PIANO DI ATTUAZIONE - APPROVAZIONE DEI NUOVI CRITERI E DIRETTIVE PER LA DISTRIBUZIONE DI CUBATURA AGGIUNTIVA NELLE ZONE A - CENTRO STORICO E REVOCA DELLA DELIBERAZIONE N. 488 DEL 27.05.2008

Vorausgeschickt,

- dass Artikel 10, Punkt 5 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 30 vom 17.04.2007 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 3553 vom 22.10.2007, die Möglichkeit der Zuweisung zusätzlicher Baumasse von 5% der Bestandskubatur in Wohnbauzonen A - historischer Ortskern vorsah;

- dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 488 vom 27.05.2008 die Kriterien für die Verteilung von zusätzlicher Baumasse in den historischen Ortskernen (Wohnbauzonen A) im Sinne von Artikel 10, Absatz 5, der damals geltenden Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan genehmigt wurden;

festgestellt,

- dass mit Dekret der Landesrätin Nr. 16766 vom 23.09.2020 die Harmonisierung der geltenden Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan vorgenommen wurde, wobei die zusätzliche Baumasse von 5% der Bestandskubatur in Wohnbauzonen A - historischer Ortskern nun mit Artikel 9, drittletzter Abschnitt geregelt wird;

- dass Art. 2 des neuen Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 eine hohe Lebens- und Arbeitsqualität der Bevölkerung, die Aufwertung der bestehenden Bausubstanz und der Siedlungsqualität, die effiziente Nutzung bereits erschlossener Flächen und die Förderung einer kompakten Siedlungsstruktur zur Vermeidung der Zersiedelung sowie die Steigerung der Lebensqualität durch Sicherstellung der Nahversorgung jeglicher Art und der flächendeckenden Verfügbarkeit der wesentlichen öffentlichen Dienste vorsieht;

- dass die geltenden Richtlinien für die Verteilung von zusätzlicher Baumasse in den historischen Ortskernen (Wohnbauzonen A) zu aktualisieren bzw. an die derzeit geltenden gesetzlichen Bestimmungen anzupassen sind;

nach Anhören des Vorschlages des zuständigen Referenten und als notwendig erachtet, folgende Kriterien und Richtlinien für die Verteilung zusätzlicher Baumasse von 5% der Bestandskubatur in Wohnbauzonen A - historischer Ortskern zu genehmigen und den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 488 vom 27.05.2008 zu widerrufen:

A) Das Kontingent für zusätzliche Baumasse wird vorzugsweise für die Realisierung von Bauten im öffentlichen Interesse verwendet;

B) Im privaten Bauwesen kann die Zuweisung von zusätzlicher Baumasse in den einzelnen Wohnbauzonen A ausschließlich für die Erweiterung bestehender Baumasse beansprucht werden und zwar für folgende Zwecke:

Premesso,

- che l'articolo 10, punto 5 delle norme di attuazione al piano urbanistico comunale, adottate con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 17/04/2007, approvate con delibera della Giunta Provinciale n. 3553 del 22/10/2007, prevedeva la possibile assegnazione di cubatura aggiuntiva del 5% della cubatura esistente nelle zone A - centro storico;

- che con delibera della Giunta comunale n. 488 del 27.05.2008 sono stati approvati i criteri per la distribuzione di cubatura aggiuntiva nei centri storici (zone residenziali A) ai sensi dell'articolo 10, comma 5, delle norme di attuazione al piano urbanistico comunale allora in vigore;

constatato,

- che con decreto dell'Assessora Provinciale n. 16766 del 23/09/2020 è stata determinata l'armonizzazione delle norme di attuazione al piano urbanistico comunale vigenti, dove l'aumento della cubatura del 5% della cubatura esistente nelle zone A - centro storico viene ora regolato con l'art. 9, terz'ultimo capoverso;

- che l'art. 2 della nuova Legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 prevede per la popolazione un'elevata qualità di vita e di lavoro, la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e della qualità insediativa, l'utilizzo efficiente delle aree già urbanizzate e la promozione di una struttura insediativa compatta per evitare la dispersione edilizia e il miglioramento della qualità di vita tramite la disponibilità di servizi di vicinato di qualsiasi tipo e di servizi collettivi essenziali su tutto il territorio;

- che le direttive per la distribuzione di cubatura aggiuntiva nei centri storici (zone residenziali A) dovrebbero essere aggiornate risp. adattate alle disposizioni normative attualmente in vigore;

sentita la proposta dell'assessore competente e ritenuto necessario di approvare i seguenti criteri e direttive per la distribuzione di cubatura aggiuntiva nei centri storici (zone residenziali A) e di revocare la suddetta delibera della Giunta Municipale n. 488 del 27/05/2008:

A) Il contingente per cubatura aggiuntiva va utilizzato preferibilmente per la realizzazione di costruzioni di interesse pubblico;

B) Nell'edilizia privata la cubatura aggiuntiva può essere utilizzata esclusivamente nelle singole zone residenziali A per l'ampliamento di edifici esistenti e solamente per i seguenti scopi:

- a) für Wohnkubatur bei Erstwohnungen im Ausmaß von höchstens 250 Kubikmeter für den Eigenbedarf des Eigentümers der Liegenschaft und/oder seiner Familienmitglieder in gerader Linie bis zum zweiten Grad;
- b) für Dienstleistungskubatur im Ausmaß von höchstens 250 Kubikmeter;
- c) für Detailhandel im Ausmaß von höchstens 250 Kubikmeter;

C) Die Erweiterung bestehender Baumasse muss aus urbanistischer und ästhetischer Sicht vertretbar erscheinen;

D) Die zusätzliche Baumasse kann nur ein einziges Mal für eine einzige Liegenschaft zugewiesen werden;

E) die Grundsatzentscheidung des Gemeindefachausschusses für die mögliche Zuweisung der zusätzlichen Baumasse nach den vorliegenden Kriterien und Richtlinien bedingt keine Gewähr für die nachfolgende Abänderung des Wiedergewinnungsplanes, welcher unter Einhaltung sämtlicher geltenden Bestimmungen und vorgesehener Verfahrensabläufe erfolgt;

F) die Zuweisung von zusätzlicher Baumasse in den historischen Ortskernen (Wohnbauzonen A) findet keine Anwendung für jene Bauten, welche im Sanierungswege verwirklicht werden;

G) die zusätzlich zugewiesene Baumasse wird vom jeweils festgesetzten Kontingent für jeden historischen Ortskern (Wohnbauzone A) im Gemeindegebiet von Eppan in Abzug gebracht;

nach ausführlicher Diskussion und Dafürhalten den vorgenannten Vorschlag zu genehmigen;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 10. Juli 2018 Nr. 9;

nach Einsichtnahme in die von den einschlägigen Bestimmungen vorgesehenen Gutachten;

nach Einsichtnahme in die Satzung dieser Gemeinde, in der derzeit geltenden Fassung;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F.;

BESCHLIESST DER GEMEINDEAUSSCHUSS

mit Stimmeneinhelligkeit ausgedrückt durch Handerheben:

1. folgende Kriterien und Richtlinien für die Zuweisung von zusätzlicher Baumasse in den historischen Ortskernen (Wohnbauzonen A) im Sinne von Artikel 9, Punkt 4, der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan zu genehmigen:

a) per cubatura residenziali in caso di „prima casa“ e entro un limite massimo di 250 metri cubi per il fabbisogno proprio del proprietario dell'immobile e/o per i suoi parenti/famigliari in linea retta sino al secondo grado;

b) per cubatura per prestazione di servizi in misura non eccedente 250 metri cubi;

c) per cubatura per commercio al dettaglio in misura non eccedente 250 metri cubi;

C) L'ampliamento di edifici esistenti deve apparire sostenibile dal punto di vista urbanistico ed estetico;

D) La cubatura aggiuntiva può essere assegnata una sola volta per il singolo immobile;

E) la decisione di massima della Giunta comunale sulla possibile assegnazione della cubatura aggiuntiva secondo i presenti criteri non comporta una garanzia per la successiva modifica del piano di recupero, che avviene nel rispetto di tutte le vigenti disposizioni e procedimenti amministrativi previsti;

F) l'assegnazione di cubatura aggiuntiva nei centri storici (zone residenziali A) non é applicabile in caso di edifici realizzati con sanatoria;

G) l'assegnata cubatura aggiuntiva viene detratta dai relativi contingenti per le singole zone residenziali A – centro storico del comune di Appiano;

dopo ampia discussione e ritenuto di approvare la proposta predetta;

vista la legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9;

visti i pareri previsti dalle norme vigenti;

visto lo Statuto di questo Comune, attualmente in vigore;

visto il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

LA GIUNTA MUNICIPALE DELIBERA

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. di approvare i seguenti criteri e direttive per la distribuzione di cubatura aggiuntiva nei centri storici (zone residenziali A) ai sensi dell'articolo 9, punto 4, delle norme di attuazione al piano urbanistico comunale:

A) Das Kontingent für zusätzliche Baumasse wird vorzugsweise für die Realisierung von Bauten im öffentlichen Interesse verwendet;

B) Im privaten Bauwesen kann die Zuweisung von zusätzlicher Baumasse in den einzelnen Wohnbauzonen A ausschließlich für die Erweiterung bestehender Baumasse beansprucht werden und zwar für folgende Zwecke:

- a) für Wohnkubatur bei Erstwohnungen im Ausmaß von höchstens 250 Kubikmeter für den Eigenbedarf des Eigentümers der Liegenschaft und/oder seiner Familienmitglieder in gerader Linie bis zum zweiten Grad;
- b) für Dienstleistungskubatur im Ausmaß von höchstens 250 Kubikmeter;
- c) für Detailhandel im Ausmaß von höchstens 250 Kubikmeter;

C) Die Erweiterung bestehender Baumasse muss aus urbanistischer und ästhetischer Sicht vertretbar erscheinen;

D) Die zusätzliche Baumasse kann nur ein einziges Mal für eine einzige Liegenschaft zugewiesen werden;

E) die Grundsatzentscheidung des Gemeindevorstandes für die mögliche Zuweisung der zusätzlichen Baumasse nach den vorliegenden Kriterien und Richtlinien bedingt keine Gewähr für die nachfolgende Abänderung des Wiedergewinnungsplanes, welcher unter Einhaltung sämtlicher geltenden Bestimmungen und vorgesehener Verfahrensabläufe erfolgt;

F) die Zuweisung von zusätzlicher Baumasse in den historischen Ortskernen (Wohnbauzonen A) findet keine Anwendung für jene Bauten, welche im Sanierungswege verwirklicht werden;

G) die zusätzlich zugewiesene Baumasse wird vom jeweils festgesetzten Kontingent für jeden historischen Ortskern (Wohnbauzone A) im Gemeindegebiet von Eppan in Abzug gebracht;

2. den eigenen Gemeindevorstandsbeschluss Nr. 488 vom 27.05.2008 betreffend die Richtlinien für die Verteilung von zusätzlicher Baumasse in den historischen Ortskernen (Wohnbauzonen A) aus den in den Prämissen angeführten Gründen zu widerrufen;
3. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Maßnahme keine Ausgabe/Einnahme mit sich bringt;
4. eine Abschrift dieses Beschlusses im Sinne des Artikels 183, Absatz 2 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F. den Fraktionssprechern im Gemeinderat gleichzeitig mit der Veröffentlichung zu übermitteln.

A) Il contingente per cubatura aggiuntiva va utilizzato preferibilmente per la realizzazione di costruzioni di interesse pubblico;

B) Nell'edilizia privata la cubatura aggiuntiva può essere utilizzata esclusivamente nelle singole zone residenziali A per l'ampliamento di edifici esistenti e solamente per i seguenti scopi:

- a) per cubatura residenziali in caso di „prima casa“ e entro un limite massimo di 250 metri cubi per il fabbisogno proprio del proprietario dell'immobile e/o per i suoi parenti/famigliari in linea retta sino al secondo grado;
- b) per cubatura per prestazione di servizi in misura non eccedente 250 metri cubi;
- c) per cubatura per commercio al dettaglio in misura non eccedente 250 metri cubi;

C) L'ampliamento di edifici esistenti deve apparire sostenibile dal punto di vista urbanistico ed estetico;

D) La cubatura aggiuntiva può essere assegnata una sola volta per il singolo immobile;

E) la decisione di massima della Giunta comunale sulla possibile assegnazione della cubatura aggiuntiva secondo i presenti criteri non comporta una garanzia per la successiva modifica del piano di recupero, che avviene nel rispetto di tutte le vigenti disposizioni e procedimenti amministrativi previsti;

F) l'assegnazione di cubatura aggiuntiva nei centri storici (zone residenziali A) non è applicabile in caso di edifici realizzati con sanatoria;

G) l'assegnata cubatura aggiuntiva viene detratta dai relativi contingenti per le singole zone residenziali A – centro storico del comune di Appiano;

2. di revocare per i motivi citati in premessa la propria delibera della Giunta comunale n. 488 dd. 27/05/2008 concernente le direttive per la distribuzione di cubatura aggiuntiva nei centri storici (zone residenziali A);
3. di dare atto, che questo provvedimento non comporta alcuna spesa e/o entrata;
4. di comunicare la presente deliberazione contestualmente alla pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 183, comma 2 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m..

Gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme kann jeder Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben. Ferner kann jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses gemäß Art. 41, Absatz 2, GvD 104/2010 bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen. Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104/2010 auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Contro il presente provvedimento ogni cittadino può presentare opposizioni alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2. Inoltre ogni interessato può presentare ricorso ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs 104/2010 alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione. Se il provvedimento riguarda procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104/2010 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Hashwert administratives Gutachten	PStCI5+1j5Z7C98laAtkMa2tL14WvSdyhAAN3iok VLs= Verena Oberrauch	valore hash parere amministrativo
Hashwert buchhalterisches Gutachten	IN0kTS9A8RDbwRzwUMEa7SdykWX34WzABfZX il4y9pQ= Stefano Tonelli	valore hash parere contabile

* * * * *

* * * * *

GELESEN, GENEHMIGT und GEFERTIGT. - LETTO, CONFERMATO e SOTTOSCRITTO.

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO

DER GENERALSEKRETÄR - IL SEGRETARIO
GENERALE

Wilfried TRETTL

Werner NATZLER

digital signiertes Dokument

documento firmato tramite firma digitale

Veröffentlicht am 04.04.2022

Vollstreckbar am 15.04.2022

Publicato il 04.04.2022

Esecutivo il 15.04.2022