

**DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN**

**Wohnbauzone B1 - Auffüllzone -  
Zone Aich**

**NORME DI ATTUAZIONE**

**Zona residenziale B1 - zona di completamento -  
zona Aica**

**Teil I - Allgemeine Bestimmungen**

**parte I - norme generali**

**Art. 1**

**Planungsbereich und  
Gültigkeitsbereich der Bestimmungen**

Der vorliegende Durchführungsplan für die bestehende Zone Aich umfasst die Wohnbauzone B1 - Auffüllzone -, wie sie in den grafischen Teilen des Planes festgehalten ist.

Die Angaben des Durchführungsplanes haben verbindlichen Charakter.

Die folgenden Durchführungsbestimmungen gelten für die gesamte in den grafischen Teilen des Planes abgegrenzte Wohnbauzone B1 - Auffüllzone.

**Art. 1**

**Ambito progettuale e  
ambito di validità**

Il piano di attuazione sottoposto per la zona Aica, già esistente, si riferisce alla zona residenziale B1 - zona di completamento - come fissato in parti grafici delle piante allegati.

Le indicazioni del piano di attuazione hanno carattere vincolante.

Le norme di attuazione sono validi per le interi parti grafici delimitati per la zona residenziale B1 - zona di completamento -.

**Art. 2**

**Allgemeine Begriffsbestimmungen**

Für die allgemeinen Begriffsbestimmungen gilt der Art. 1 der Durchführungsbestimmungen des Bauleitplanes der Gemeinde Eppan an der Weinstraße. Einzige Ausnahme diesbezüglich betrifft die Berechnung der urbanistischen Kubatur (Bestand; Abbruch/Neu; Neu), welche in Abweichung zum zitierten Artikel der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Eppan an der Weinstraße gemäß Art. 11 dieser Durchführungsbestimmungen zu berechnen ist.

Bezüglich der Pläne sei auf die entsprechenden Legenden in den jeweiligen Plänen verwiesen.

**Art. 2**

**Definizioni urbanistiche generali**

L'interpretazione delle definizioni urbanistiche di carattere generale è regolata dall'art. 1 delle norme di attuazione al piano urbanistico in vigore del Comune di Appiano sulla Strada del Vino. L'unica eccezione a ciò riguarda il calcolo della cubatura urbanistica (stato di fatto; demolizione/nuova costruzione; nuova costruzione) che deve essere calcolata in deroga all'articolo citato delle norme di attuazione al piano urbanistico comunale del comune di Appiano sulla Strada del Vino in conformità dell'articolo 11 di queste norme di attuazione.

In riferimento alle piante si rimanda alla legenda che si trova su ogni pianta.

## Allgemeine Begriffsbestimmung zum Durchführungsplan

### Art. 3

#### Mindesteingriffseinheiten

Die Durchführung des Planes erfolgt durch direkte Baumaßnahmen für die einzelnen Mindesteingriffseinheiten (MEE). Diese sind im Rechtsplan mit Zahlen grafisch gekennzeichnet.

Die Mindesteingriffseinheiten (MEE) sind weitestgehend durch die zum Zeitpunkt der vorliegenden Erarbeitung des Durchführungsplanes bestehende Eigentumsituation gegeben.

Der Verlauf der Mindesteingriffseinheiten (MEE) basiert auf das vorliegende Mappenblatt, ohne historischen Teilungsplänen und wird somit auf eine rein graphische Darstellung reduziert, ohne jeglichen Anspruch auf rechtliche Gültigkeit von Grenzverläufen und Eigentumsverhältnissen.

Die jeweiligen Mindesteingriffseinheiten (MEE), werden im Teil II - Spezifische Bestimmungen einzeln aufgelistet.

## Definizioni generali al piano di diritto / normativo

### Art. 3

#### Minime unità d'intervento

L'implementazione della piana avviene tramite un provvedimento edile diretto per le singole minime unità d'intervento (MUI), i quali sono indicati graficamente nel piano normativo tramite cifre.

Le minime unità d'intervento (MUI) risultano in gran parte dello stato di proprietà al momento dell'elaborazione del piano di attuazione presente.

Il percorso delle minime unità d'intervento (MUI) si basa sull'estratto di mappa presente, senza piani di frazionamento storici e viene ridotto quindi alla sola rappresentazione grafica, senza alcuna validità legale di percorsi di confini o di rapporto di proprietà.

Le minime unità d'intervento (MUI) sono elencate singolarmente nella parte II - norme specifici.

#### Baurechtsfläche

#### B

#### Linea di costruzione

Die Baurechtsfläche umschreibt jene Fläche, innerhalb welcher bauliche Anlagen jeglicher Art, innerhalb der Zone, errichtet werden können.

Diese werden, aufgrund der vorgefundenen bestehenden Bebauungsstruktur, in eine Baurechtsfläche für Wohngebäude und Baurechtsfläche für Nebengebäude unterschieden.

La linea di costruzione definisce l'area, entro la quale possono essere realizzate costruzioni di impianti di qualsiasi tipo entro i confini della zona.

In riferimento alla struttura edilizia già presente, la linea di costruzione viene differenziata in una linea di costruzione per edifici residenziali ed in una linea di costruzione per edifici accessori.

Ausgenommen von den definierten Baurechtsflächen sind nur technische Infrastrukturen und Anlagen (z.B. Gastank, Elektrokabinen usw.) sowie Einfriedungsmauern. Ein Zurücktreten von der Baugrenze ist ohne Einschränkungen möglich, das Überschreiten der Baugrenze hingegen ist untersagt, ausgenommen sind laut Art. 1 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Eppan an der Weinstraße Balkone, Dachvorsprünge, Gesimse und Vordächer bis zu einer Auskragung von 1,50m sowie geschlossene Vorsprünge, die 1,00m Auskragung nicht überschreiten.

Sono esclusi da questa disciplina solo gli impianti tecnici (p.e. depositi di gas, cabine elettriche, ecc.) come anche recinzioni/muri di recinzioni. L'arretramento dalla linea di costruzione è possibile senza limiti, il superamento della linea di costruzione invece non è consentito tranne i balconi, i cornicioni, le gronde e le pensiline fino ad un aggetto di 1,50m, nonché sporgenze chiuse, che non superano 1,00m di aggetto, secondo l'art. 1 delle norme di attuazione al piano urbanistico del Comune di Appiano sulla Strada del Vino.

Innerhalb der Zone gelten als unterirdische Baurechtsgrenzen die Grundstücksgrenzen. Zu den im Bauleitplan klassifizierten Straßen/ öffentlichen Flächen und zu Flächen, welche der Enteignung unterliegen, gelten unterirdisch die Mindestabstände, gemäß Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Eppan an der Weinstraße mit einem unterirdischen Mindestabstand von 1,50m.

Come linea di costruzione sotterranea entro i limiti di zona sono considerati i confini di proprietà. Verso le strade / zone pubbliche, i quali sono sottoposti ad un esproprio, valgono le distanze minime sotterranei di almeno 1,50m, secondo le norme di attuazione al piano urbanistico del Comune di Appiano sulla Strada del Vino.

<b>Kubaturen C Cubature</b>
-----------------------------

Angegebene Bestandskubaturen resultieren aus zum Zeitpunkt der Erstellung des Durchführungsplanes urbanistisch erhobener Kubatur. Diese sind als Basis zur Verteilung von noch freien Kubaturen von Restflächen auf alle Mindesteingriffseinheiten erhoben, wodurch die noch maximal mögliche Kubatur jeder Mindesteingriffseinheit ermittelt wird.

Le cubature indicate dello stato di fatto risultano dalla cubatura urbanistica calcolata al momento della elaborazione del piano di attuazione. Questa cubatura è la base per la distribuzione della cubatura ancora libera tramite superfici restanti, per cui è stata calcolata la cubatura massima ammissibile per ogni minima unità d'intervento.

Nebengebäude können mittels Änderung der Zweckbestimmung als Wohnkubatur genutzt werden, sofern die Begleichung der Konzessionsgebühren/ Abgaben und dergleichen erfolgt.

Tramite un cambio di destinazione d'uso edifici accessori possono essere utilizzati come cubatura residenziale, con il liquidamento degli oneri di concessione / tributi o simili.

<b>Art. 4 Gebäudehöhen</b>	<b>Art. 4 Altezze degli edifici</b>
----------------------------	-------------------------------------

Die höchstzulässige Gebäudehöhe für Wohngebäude ist durch den Artikel 11 der Durchführungsbestimmungen im Bauleitplan der Gemeinde Eppan an der Weinstraße geregelt.

Für Nebengebäude ist eine höchstzulässige Gebäudehöhe von 3,50m vorgesehen.

Die maximale Gebäudehöhe entspricht dem höchsten äußeren Punkt des Firstes, gemessen vom natürlichen Bodenniveau oder von dem durch genehmigten Aushub- bzw. Aufschüttungsarbeiten veränderten Bodenniveau.

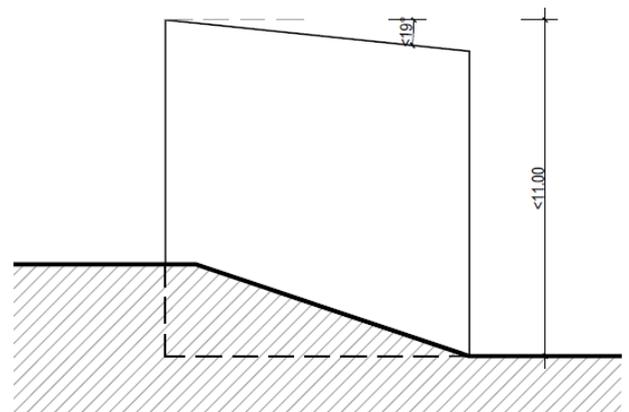
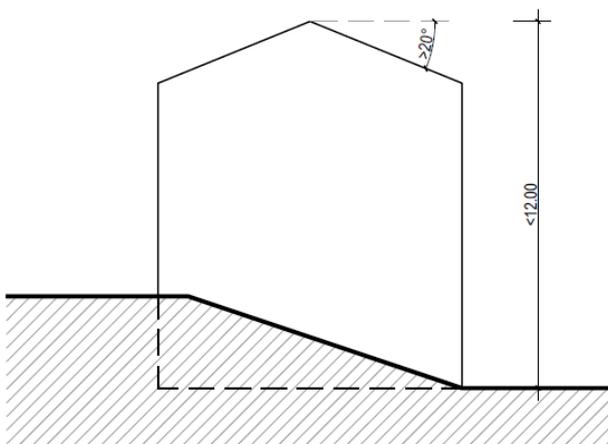
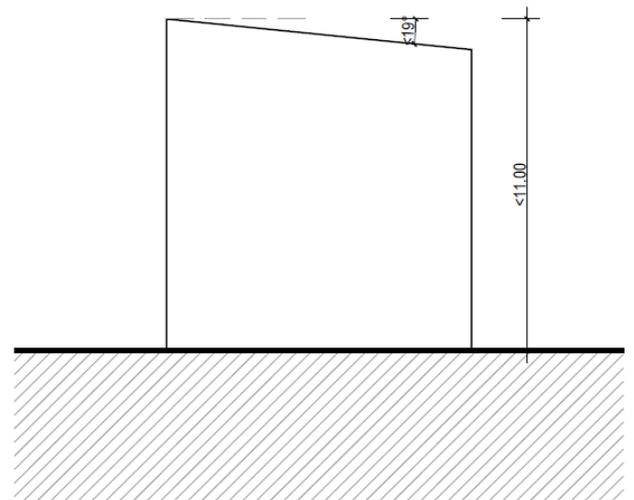
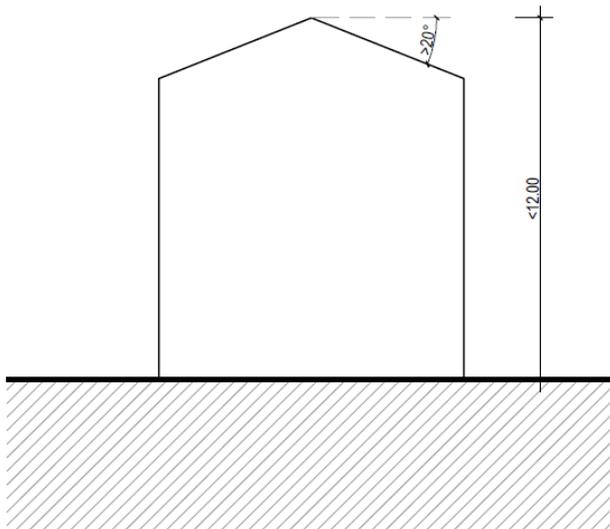
Bei mehr als 20° Dachneigung ist eine zulässige maximale Gebäudehöhe von 12,0m möglich; bei weniger als 20° Dachneigung ist eine zulässige maximale Gebäudehöhe von 11,0m möglich.

Le altezze massime degli edifici per edifici residenziali è indicata nell'articolo 11 delle norme di attuazione al piano urbanistico comunale del Comune di Appiano sulla Strada del Vino.

La altezza massima per edifici accessori è prevista con 3,50m.

L'altezza massima degli edifici corrisponde all'altezza del colmo, misurata a partire dal livello naturale del terreno o dal livello del terreno, modificato da lavori di scavo o di riempimento autorizzati.

L'altezza massima degli edifici con una pendenza di più di 20° non deve superare 20,0m; l'altezza massima degli edifici con una pendenza di meno di 20° non deve superare 11,0m.



<b>Art. 5</b>	<b>Art. 5</b>
<b>Nullkote bzw. Messpunkt für Gebäudehöhen</b>	<b>Quota zero / punto di misura altezze</b>
<p>Als Nullkote wird der tiefste Punkt des Gebäudes oder des Geländes definiert. Sie kann von der angegebenen Kote +/-20cm abweichen. Auch die Messpunkte für Gebäudehöhen bezieht sich auf diese bestehenden Koten.</p>	<p>La quota zero viene definito dal punto più basso del edificio o del terreno e può variare dalla quota indicata di +/-20cm. Anche il punto di misura delle altezze si riferisce a questa quota esistente.</p>

<b>Art. 6</b>	<b>Art. 6</b>
<b>Grenz- und Gebäudeabstände</b>	<b>Distanze dai confini e dagli edifici</b>
<p>Es gelten die Grundstücks- und Gebäudeabständen gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen; außer den im Durchführungsplan definiert bindenden Abständen.</p> <p>Außentreppen können den Grenzabstand Richtung öffentliche und private Straßen um 1,20m unterschreiten.</p> <p>Wärmedämmverbundsysteme zur energetischen Verbesserungen der bestehenden Gebäude können den Grenz- und Gebäudeabstand um 20cm unterschreiten bzw. auch bei bereits unterschrittenen Abständen angewendet werden.</p>	<p>Valgono le distanze dai confini e dagli edifici secondo le normative attualmente in vigore; tranne le distanze vincolanti definiti nel piano di attuazione.</p> <p>La distanza delle scale esterne dal confine, con strade pubbliche o private, può essere inferiore a 1,20m.</p> <p>La distanza dai confini e dagli edifici di sistemi di isolamento termico (cappotti) per il miglioramento energetico di edifici esistenti possono essere inferiore per 20cm, cioè essere applicati anche se le distanze risultano già inferiori.</p>

<b>Art. 7</b>	<b>Art. 7</b>
<b>Garagen und Autoabstellplätze</b>	<b>Garage e posti macchina</b>
<p>Für die Anzahl der Garagen und privaten Parkplätze ist der Art. 2 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Eppan an der Weinstraße einzuhalten.</p>	<p>Per il numero dei garage e dei parcheggi privati é da tener presente l'art. 2 delle norme d'attuazione del piano urbanistico del Comune di Appiano sulla Strada del Vino.</p>

<b>Art. 8</b>	<b>Art. 8</b>
<b>Grünflächen</b>	<b>Area verde</b>
<p>Dieser Artikel ist für den Zeitpunkt von Sanierungen bzw. der Errichtung von neuen Gebäuden der jeweiligen Mindesteingriffseinheiten vorgesehen.</p>	<p>Questo articolo è previsto per il caso di risanamenti, cioè per la realizzazione di nuovi edifici di ogni minima unità d'intervento.</p>

- Begrünung der Freiflächen

All jene Flächen, die nicht überbaut oder für Verkehrszwecke benutzt werden, müssen begrünt und bepflanzt werden.  
Auf jeden Fall müssen 10% der Bauosfläche begrünt werden und dürfen unterirdisch nicht verbaut werden. Es dürfen auch Gründächer (über unterirdische Garagen oder auf außer Erde stehende Volumen) für diese Berechnung herangezogen werden; allerdings zählen diese Flächen nur zur Hälfte.

- Versiegelung der Flächen

Zufahrten, Rampenzufahrten sowie Stellplätze dürfen nicht versiegelt sein. Zufahrten und Rampenzufahrten dürfen befestigt sein.

- Dachbegrünung

Das Dach von Nebengebäuden muss begrünt werden.

- Sistemazione a verde delle superfici libere

Tutte le superfici che non sono edificate o utilizzate come superfici di traffico devono essere sistemate a verde.  
In ogni caso deve essere sistemato a verde il 10% della superficie di zona, la quale non può essere edificata nel sotterraneo. Per questo calcolo tetti verdi (su garage sotterranei o su volumi fuori terra) possono essere considerati, ma soltanto per la metà della loro superficie.

- Sigillazione di superfici

Accessi, accessi di rampe e posti auto non possono essere sigillati. Accessi e accessi di rampe possono essere pavimentati.

- Tetto verde

Per il tetto di edifici accessori è da prevedere un tetto verde.

<b>Art. 9</b>	<b>Art. 9</b>
<b>Amt für Bodendenkmäler</b>	<b>Ufficio Beni archeologici</b>

Unterliegen Mindesteingriffseinheiten oder Teile davon gemäß dem Bauleitplan der Gemeinde Eppan an der Weinstraße einer Denkmalschutzbindung, so ist vor jeglichen Aushubarbeiten u.ä. das Amt für Bodendenkmäler zeitgerecht zu informieren.

Se una minima unità d'intervento o parti di una minima unità d'intervento è sottoposto secondo il piano urbanistico comunale del Comune di Appiano di un vincolo di tutela prima di qualsiasi lavoro di scavo o simile è da informare l'Ufficio Beni archeologici tempestivamente.

<b>Art. 10</b>	<b>Art. 10</b>
<b>Architektonische Gestaltung</b>	<b>Composizione architettonica</b>

Sonnenkollektoren, PV-Anlagen, liegende Dachfenster, Antennen und Satellitenantennen und Ähnliches müssen mit Sorgfalt in die Dachhaut und in die Dachlandschaft integriert werden.

Collettori solari, impianti fotovoltaici, finestre per tetti, antenne ricezione e antenne paraboliche per i programmi via satellite o simili sono da integrare con accuratezza nel manto di copertura del tetto.

<b>Art. 11</b>	<b>Art. 11</b>
<b>Bestandskubatur</b>	<b>Cubatura esistente</b>

Als Grundlage für jedes Projekt gilt die Erhebung der

La base di ogni progetto è il rilevamento della

Bestandskubatur gemäß den Anlagen (B01, B02, B03, B04, B05). Die Bestandskubaturen wurden für alle Mindesteingriffseinheiten (MEE) hohl für voll berechnet. Somit ist der Ausgangspunkt der vorhandenen Bestandskubatur für jedes Baulos bereits berechnet und definiert. Für jedes zukünftige Projekt (Sanierung/Erweiterung; Abbruch und Wiederaufbau; Neubau) muss die Kubatur nach selbem Schema hohl für voll berechnet werden.

cubatura esistente secondo gli allegati (B01, B02, B03, B04, B05). Le cubature degli edifici esistenti sono state calcolate per tutte le minime unità d'intervento (MUI) vuoto per pieno. Con questo è già calcolato e definito il punto di partenza della cubatura esistente per ogni lotto. Per ogni progetto futuro (risanamento/ampliamento; demolizione e ricostruzione; nuova costruzione) la cubatura deve essere calcolata vuoto per pieno secondo lo stesso schema.

#### Art. 12

#### Art. 12

### Hinweis auf andere Bestimmungen

### Riferimento ad altre norme

Für alle jene Bereiche, die durch diese Durchführungsbestimmungen nicht ausdrücklich geregelt sind, gelten folgende Bestimmungen im Rahmen ihrer Hierarchie:

Staatliche Bestimmungen im Bauwesen (sofern sie in der Autonomen Provinz Bozen anwendbar sind) i.g.F.

Landesgesetzgebung im Bauwesen i.g.F.

Die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Eppan an der Weinstraße i.g.F.

Die Gemeindebauordnung der Gemeinde Eppan an der Weinstraße, soweit heute noch mit den obigen Bestimmungen i.g.F. und den Durchführungsbestimmungen zum Durchführungsplan vereinbar.

Per tutte le materie non esplicitamente contemplate in queste norme di attuazione verranno applicate le seguenti norme in base alla loro gerarchia:

norme statali in materia di edilizia (purché applicabili nella Provincia Autonoma di Bolzano) i.v.

le leggi provinciali in materia di edilizia i.v.

le norme di attuazione al piano regolatore del Comune di Appiano sulla Strada del Vino i.v.

L'ordinamento edilizio comunale del Comune di Appiano sulla Strada del Vino, per le parti ancora compatibili e con le norme i.v. e per quanto compatibili con le norme di attuazione a questo piano di attuazione.

**Gemeinde Eppan an der Weinstraße**

**Comune di Appiano sulla Strada del Vino**

**DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN**  
**Wohnbauzone B1 - Auffüllzone -**  
**Zone Aich**

**NORME DI ATTUAZIONE**  
**Zona residenziale B1 - zona di completamento -**  
**zona Aica**

**Teil II - Spezifische Bestimmungen**

**parte II - norme specifiche**

Für die einzelnen Mindesteingriffseinheiten (MEE) gelten die folgenden Vorschriften:

Per le minima unità d'intervento (MUI) singole valgono le seguenti prescrizioni:

<b>MEE1</b>	<b>MUI1</b>
Freie Veränderung mit möglicher Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes sowie möglicher Errichtung eines Wohngebäudes bei Abbruch der Nebengebäude, gemäß den im Durchführungsplan definierten Mindestabständen.	Libera modifica con ampliamento possibile dell'edificio residenziale esistente e realizzazione di un edificio residenziale possibile, con demolizione degli edifici accessori, secondo le distanze definite nel piano di attuazione.
<b>MEE2</b>	<b>MUI2</b>
Freie Veränderung.	Libera modifica.
<b>MEE3</b>	<b>MUI3</b>
Freie Veränderung sowie mögliche Errichtung eines Wohnvolumens im Süden der Mindesteingriffseinheit, bei Abbruch des Nebengebäudes, gemäß den im Durchführungsplan definierten Mindestabständen.	Libera modifica e realizzazione possibile di volume residenziale al sud della minima unità d'intervento, con demolizione dell'edificio accessorio, secondo le distanze definite nel piano di attuazione.
<b>MEE4</b>	<b>MUI4</b>
Freie Veränderung mit möglicher Erweiterung gemäß den im Durchführungsplan definierten Mindestabständen.	Libera modifica con ampliamento possibile secondo le distanze definite nel piano di attuazione.
<b>MEE5</b>	<b>MUI5</b>
Freie Veränderung sowie mögliche Errichtung eines Wohnvolumens im Süden der Mindesteingriffseinheit gemäß den im Durchführungsplan definierten Mindestabständen, bei Abbruch des bestehenden Nebengebäudes. Anbaurecht für Nebengebäude im Süden zu MEE6.	Libera modifica e realizzazione possibile di volume residenziale al sud della minima unità d'intervento secondo le distanze definite nel piano di attuazione, con demolizione di un edificio accessorio esistente. Diritto di costruzione per edifici accessori al sud verso MUI6.

<b>MEE6</b>	<b>MUI6</b>
Freie Veränderung mit möglicher Erweiterung gemäß den im Durchführungsplan definierten Mindestabständen. Mögliche Erweiterung für Nebengebäude im Norden der Mindesteingriffseinheit mit Anbaurecht zu MEE5.	Libera modifica con ampliamento possibile secondo le distanze definite nel piano di attuazione. Possibile ampliamento per edifici accessori al nord della minima unità d'intervento con diritto di costruzione verso MUI5.

<b>MEE7</b>	<b>MUI7</b>
Freie Veränderung sowie mögliche Erweiterung bei Abbruch des Nebengebäudes, gemäß den im Durchführungsplan definierten Mindestabständen.	Libera modifica e ampliamento possibile con demolizione dell'edificio accessorio, secondo le distanze definite nel piano di attuazione.

<b>MEE8</b>	<b>MUI8</b>
Freie Veränderung mit möglicher Erweiterung gemäß den im Durchführungsplan definierten Mindestabständen.	Libera modifica con ampliamento possibile secondo le distanze definite nel piano di attuazione.

<b>MEE9</b>	<b>MUI9</b>
Freie Veränderung.	Libera modifica.

<b>MEE10</b>	<b>MUI10</b>
Freie Veränderung mit möglicher Erweiterung gemäß den im Durchführungsplan definierten Mindestabständen. Mögliche Erweiterung für Nebengebäude im Westen der Mindesteingriffseinheit mit Anbaurecht zu MEE13.	Libera modifica con ampliamento possibile secondo le distanze definite nel piano di attuazione. Possibile ampliamento per edifici accessori all'ovest della minima unità d'intervento con diritto di costruzione verso MUI13.

<b>MEE11</b>	<b>MUI11</b>
Freie Veränderung mit möglicher Erweiterung im Norden gemäß den im Durchführungsplan definierten Abständen.	Libera modifica con ampliamento possibile nel nord secondo le distanze definite nel piano di attuazione.

<b>MEE12</b>	<b>MUI12</b>
Freie Veränderung mit möglicher Erweiterung im Süden und Osten gemäß den im Durchführungsplan definierten Abständen.	Libera modifica con ampliamento possibile nel sud e est secondo le distanze definite nel piano di attuazione.

<b>MEE13</b>	<b>MEUI3</b>
Freie Veränderung mit möglicher Erweiterung im Norden gemäß den im Durchführungsplan definierten Abständen, bei teilweisen Abbruch definiert im Durchführungsplan.	Libera modifica con ampliamento possibile nel nord secondo le distanze definite nel piano di attuazione, con demolizione parziale definita nel piano di attuazione.

<b>MEE14</b>	<b>MUI14</b>
Freie Veränderung mit möglicher Erweiterung im Süden gemäß den im Durchführungsplan definierten Abständen.	Libera modifica con ampliamento possibile nel sud secondo le distanze definite nel piano di attuazione.
<b>MEE15</b>	<b>MUI15</b>
Freie Veränderung bei Abbruch und Errichtung eines Wohngebäudes gemäß den im Durchführungsplan definierten Abständen.	Libera modifica con demolizione e realizzazione di un edificio residenziale secondo le distanze definite nel piano di attuazione.
<b>MEE16</b>	<b>MUI16</b>
Freie Veränderung. Vorgesehener Abbruch von Nebengebäuden im Süden der Mindesteingriffseinheit.	Libera modifica. Demolizione prevista dell'edificio accessorio nel sud della minima unità d'intervento.
<b>MEE17</b>	<b>MUI17</b>
Freie Veränderung mit möglicher Erweiterung im Süden und Nordwesten, bei Abbruch eines Nebengebäudes gemäß den im Durchführungsplan definierten Abständen.	Libera modifica con ampliamento possibile al sud e nordovest, con demolizione di un edificio accessorio secondo le distanze definite nel piano di attuazione.
<b>MEE18</b>	<b>MUI18</b>
Freie Veränderung.	Libera modifica.
<b>MEE19</b>	<b>MUI19</b>
Freie Veränderung.	Libera modifica.
<b>MEE20</b>	<b>MUI20</b>
Freie Veränderung mit möglicher Erweiterung im Osten und Süden sowie mögliche Erweiterung des Nebengebäudes im Süden gemäß den im Durchführungsplan definierten Abständen.	Libera modifica con ampliamento possibile al est e sud ed ampliamento possibile dell'edificio accessorio al sud secondo le distanze definite nel piano di attuazione.
<b>MEE21</b>	<b>MUI21</b>
Freie Veränderung mit möglicher Erweiterung im Osten und Norden sowie mögliche Erweiterung des Nebengebäudes im Norden, sowie Anbaurecht des Nebengebäudes zur MEE20, gemäß den im Durchführungsplan definierten Abständen.	Libera modifica con ampliamento possibile al est e nord ed ampliamento possibile dell'edificio accessorio al nord, e diritto di costruzione di edifici accessori verso la MUI20, secondo le distanze definite nel piano di attuazione.

<b>MEE22</b>	<b>MUI22</b>
Freie Veränderung und mögliche Erweiterung im Osten gemäß den im Durchführungsplan definierten Abständen.	Libera modifica e possibile ampliamento all'est secondo le distanze definite nel piano di attuazione.
<b>MEE23</b>	<b>MUI23</b>
Freie Veränderung und mögliche Erweiterung der Wohn-und Nebengebäude, sowie Anbaurecht der Nebengebäude zur MEE29 und MEE32, gemäß den im Durchführungsplan definierten Abständen.	Libera modifica e possibile ampliamento dell'edificio residenziale ed accessorio, e possibile diritto di costruzione di edifici accessori verso MUI 29 e MUI32, secondo le distanze definite nel piano di attuazione.
<b>MEE24</b>	<b>MUI24</b>
Freie Veränderung und mögliche Erweiterung der Wohn-und Nebengebäude, bei Abbruch, sowie Anbaurecht der Nebengebäude zur MEE25, MEE32 und MEE33, gemäß den im Durchführungsplan definierten Abständen.	Libera modifica e possibile ampliamento dell'edificio accessorio e dell'edificio residenziale con demolizione, e diritto di costruzione dell'edificio accessorio verso la MUI25, MUI32 e MUI33, secondo le distanze definite nel piano di attuazione.
<b>MEE25</b>	<b>MUI25</b>
Freie Veränderung und mögliche Erweiterung der Wohn-und Nebengebäude, sowie Anbaurecht der Nebengebäude zur MEE26, gemäß den im Durchführungsplan definierten Abständen.	Libera modifica e possibile ampliamento dell'edificio residenziale e dell'edificio accessorio e diritto di costruzione dell'edificio accessorio verso la MUI26, secondo le distanze definite nel piano di attuazione.
<b>MEE26</b>	<b>MUI26</b>
Freie Veränderung sowie mögliche Errichtung eines Wohngebäudes sowie Anbaurecht der Nebengebäude zur MEE25, gemäß den im Durchführungsplan definierten Mindestabständen.	Libera modifica e possibile realizzazione di un edificio residenziale e possibile diritto di costruzione verso la MUI25, secondo le distanze definite nel piano di attuazione.
<b>MEE27</b>	<b>MUI27</b>
Freie Veränderung sowie mögliche Erweiterung des Wohngebäudes im Süden gemäß den im Durchführungsplan definierten Mindestabständen.	Libera modifica e possibile ampliamento dell'edificio residenziale nel sud secondo le distanze definite nel piano di attuazione.
<b>MEE28</b>	<b>MUI28</b>
Freie Veränderung sowie mögliche Erweiterung des Wohngebäudes im Osten gemäß den im Durchführungsplan definierten Mindestabständen.	Libera modifica e possibile ampliamento dell'edificio residenziale nell'est secondo le distanze definite nel piano di attuazione.

<b>MEE29</b>	<b>MUI29</b>
Freie Veränderung sowie mögliche Errichtung eines Wohn-und Nebengebäudes mit Anbaurecht des Nebengebäudes zur MEE23 und MEE32, gemäß den im Durchführungsplan definierten Mindestabständen.	Libera modifica e realizzazione possibile di un edificio residenziale ed accessorio, con diritto di costruzione dell'edificio accessorio verso la MUI23 e MUI32, secondo le distanze definite nel piano di attuazione.
<b>MEE30</b>	<b>MUI30</b>
Freie Veränderung.	Libera modifica.
<b>MEE31</b>	<b>MUI31</b>
Freie Veränderung.	Libera modifica.
<b>MEE32</b>	<b>MUI32</b>
Freie Veränderung sowie mögliche Erweiterung der Wohngebäude und mögliche Errichtung eines Nebengebäudes mit Anbaurecht zur MEE23 und MEE29, gemäß den Mindestabständen definiert im Durchführungsplan.	Libera modifica e possibile ampliamento di un edificio residenziale e possibile realizzazione di un edificio accessorio con diritto di costruzione verso la MUI 23 e MUI29, secondo le distanze definite nel piano di attuazione.
<b>MEE33</b>	<b>MUI33</b>
Freie Veränderung sowie mögliche Erweiterung der Wohngebäude und mögliche Errichtung eines Nebengebäudes mit Anbaurecht zur MEE24, MEE25 und MEE32, gemäß den Mindestabständen definiert im Durchführungsplan.	Libera modifica e possibile ampliamento di un edificio residenziale e possibile realizzazione di un edificio accessorio con diritto di costruzione verso la MUI 24, MUI25 e MUI32, secondo le distanze definite nel piano di attuazione.
<b>MEE34</b>	<b>MUI34</b>
Freie Veränderung sowie mögliche Erweiterung des Wohngebäudes und Errichtung eines Nebengebäudes mit Anbaurecht zur MEE27, sowie Abbruch, gemäß Mindestabständen definiert im Durchführungsplan.	Libera modifica e possibile ampliamento dell'edificio residenziale e realizzazione di un edificio accessorio con diritto di costruzione verso la MUI27, con demolizione, secondo le distanze definite nel piano di attuazione.