



---

**An die Gemeindekommission für Raum und Landschaft**

**EINBERUFUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT -  
TAGESORDNUNG der zu überprüfenden Bauvorhaben für die 7. Sitzung vom 11.08.2022  
um 08:30 Uhr**

Unter Bezugnahme auf das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 wird Ihnen die Tagesordnung der zu überprüfenden Gesuche und der wesentlichen Elemente der einzelnen Bauvorhaben übermittelt.

Die diesbezügliche Sitzung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft findet am **DONNERSTAG, dem 11.08.2022** mit Beginn um **08:30 Uhr** im Ratssaal der Gemeinde Eppan a.d.W. statt.

**Erläuterung des Projektes laut Art. 4, Abs. 8 des Landesgesetzes für Raum und Landschaft vom 10.07.2018, Nr. 9**

Abänderung Wiedergewinnungsplan A-Zone St. Pauls  
Paulser-Str. 28  
Bp. 688, K.G. Eppan  
Wiedergewinnungsplan, Ensembleschutz

- 1) Genehmigung des Durchführungsplans der Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung "Wiesenheim" in Unterrain, Unterrainer Strasse 48  
Bp. 754/1, E.Zl. 6261/II, K.G. Eppan  
Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung  
Dr. Ing. Helfer Wolfgang
- 2) Abänderung des Bauleitplanes und des Landschaftsplanes - Örtlichkeit Maria Rast in St. Michael, Madoos  
Bp. 3148, E.Zl. 735/II, Gp. 442, E.Zl. 735/II, K.G. Eppan  
von Landwirtschaftsgebiet in Mischzone M  
Dr. Arch. Freissinger Horst
- 3) Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone "C1-Spitaler" B.p. 2690, m.a. 6 in Frangart, Sigmundskroner Strasse 28 / E  
Bp. 2690, E.Zl. 5490/II, K.G. Eppan  
Wohnbauzone "C1" - Erweiterungszone  
Dr. Arch. Norbert Murer
- 4) Abänderung Durchführungsplan der Zone für touristische Einrichtungen-Beherbergung Golfplatz Unterrain in Unterrain, Unterrainer Strasse 74  
Bp.en 3753, E.Zl. 7110/II, 3847, E.Zl. 104/II, K.G. Eppan  
Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung  
Area 17 – Architekturbüro, Dr. Arch. Andrea Sacconi
- 5) Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone A - Alter Dorfkern von Eppan Berg Ansitz Rosengarten - Turmbachweg 5  
MEE 106



---

Bp. 198/1, E.Zl. 6911/II, K.G. Eppan  
Wohnbauzone "A" - Historischer Ortskern  
Dr. Arch. Kieser Bernhard

**Zusätzlich** ist die Behandlung folgender **Besprechungspunkte** vorgesehen:

- 1) Abänderung Wiedergewinnungsplan A Zone St. Michael Maderneid Piganò in St. Michael, Kaltererstr. 1  
MEE 174  
Bp.en 16/1, 16/2, 3691, Gp.en 116/1, 116/2, K.G. Eppan  
Wohnbauzone "A" - Historischer Ortskern  
Dr. Arch. Mair Christa
  
- 2) Abänderung Wiedergewinnungsplan A Zone St. Michael Maderneid Piganò in St. Michael, Bergstr. 1  
MEE 51 „Michaelsheim“  
Bp. 74/1, K.G. Eppan  
Wohnbauzone "A" - Historischer Ortskern  
Dr. Ing. Roland Griessmair